

**nebreda**  
**modula**  
nebredamodula.com

## **BUNGALOW PONIENTE 36 m2**

Apto para movilidad reducida  
DIMENSIONES: 700x520cm



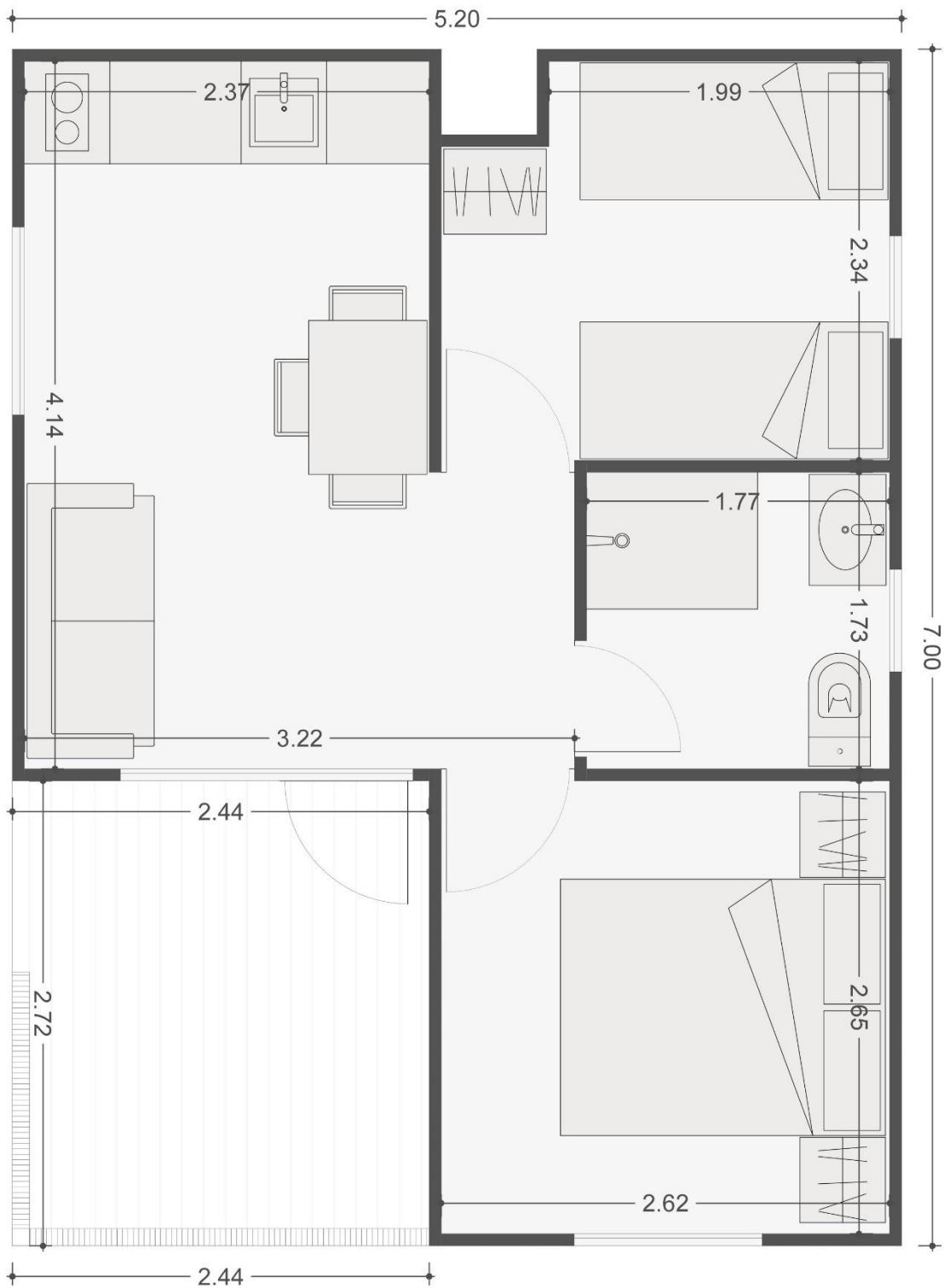
comercial@nebredamodula.com

+34 693 92 15 83

# BUNGALOW PONIENTE 36m<sup>2</sup> - PORCHE

(Dimensiones: 7,00x5,20m)

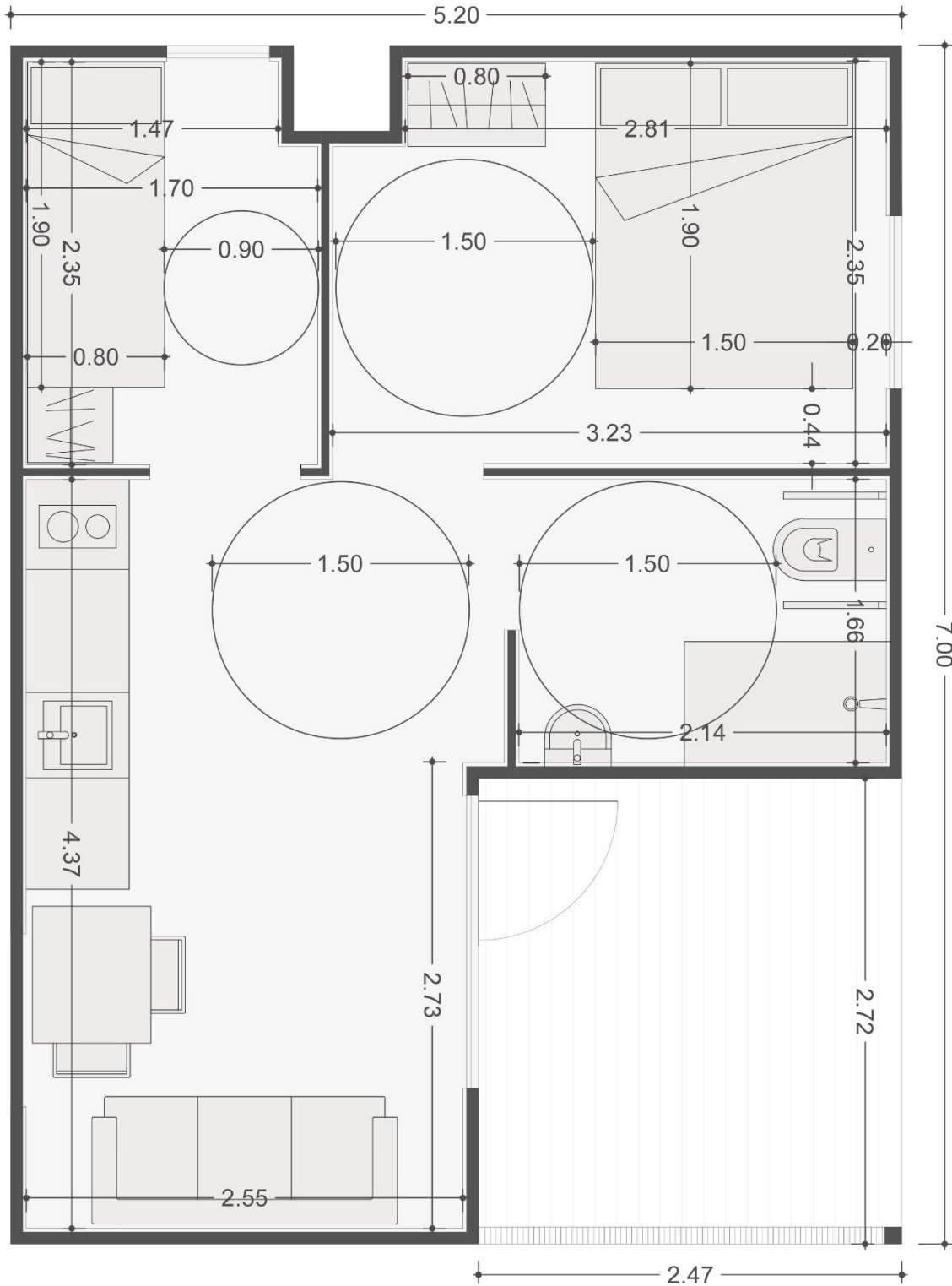
## PLANO DE PLANTA



# BUNGALOW PONIENTE 36m<sup>2</sup> - PORCHE

(Dimensiones: 7,00x5,20m)

## PLANO DE PLANTA MOVILIDAD REDUCIDA



# BUNGALOW PONIENTE 36m<sup>2</sup> - PORCHE

(Dimensiones:7,00x5,20m)

## IMÁGENES



# BUNGALOW PONIENTE 36m<sup>2</sup> - PORCHE

(Dimensiones:7,00x5,20m)

## RESUMEN DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y SUELOS DE OBRA	
SOLERA DE HORMIGON DE 200mm	Solera de hormigón de 200 mm de espesor con mallazo de 10 mm de acero B-500-s, para base del bungalow.
SUELO DE BALDOSA CERAMICA INCLUYENDO CAPA DE REGULARIZACIÓN DE MORTERO	Suministro y colocación de baldosa cerámica incluyendo capa de regularización de mortero y lechada. El precio de la baldosa 15 €/m <sup>2</sup> .
CIMENTACIÓN Y SUELOS DE MADERA	
CIMENTACION DE MADERA	Base de suelo de madera de pino tratada en autoclave clase IV de 150x50mm y 150x38mm de sección, con vigas separadas a 1500mm. En los huecos entre vigas se añade una malla antihierbas y sobre este un relleno de grava fina de 15cm de espesor, extendido y nivelado a partir de medios manuales.
ESTRUCTURA DE SUELO DE MADERA	Estructura de suelo de madera de pino laminada tratada en autoclave clase IV de 140x80mm de sección con vigas separadas a 600mm. Sobre esta se coloca un tablero de carrocería Laudio de 18mm para la posterior colocación de la solería.
SUELO LAMINADO DE PVC CON PIEZAS MACHIHEMBRADAS	Suelo laminado de PVC, instalación en clic con piezas machihembradas, incluso colocación, cortes y parte proporcional de rodapiés. (Precio material hasta 24 €/m <sup>2</sup> .)
SUELO TARIMA DE PINO TRATADA 100x25mm	Tarima de pino tratado 100 x 25 mm
ESTRUCTURA CUBIERTA Y PAREDES VERTICALES	
ESTRUCTURA DE CUBIERTA LAMINADA GL24	Forjado de madera laminada GL24, en vigas de directriz recta, sin pintar. Sobre estructura de paredes de madera laminada.
PINTADO DE ESTRUCTURA DE MADERA	Pintura a base de lasures protectores de la madera.
PANEL AISLANTE TIPO SANDWICH MADERA	Panel aislante tipo sándwich de 86 mm de espesor, con acabado visto al interior de duelas de madera barnizadas y exteriormente con tablero aglomerado hidrófugo para posterior colocación de impermeabilización. Alma compuesta por 60 mm de inyección de espuma de poliuretano rígido con una densidad de 40 kg/m <sup>3</sup> .

# BUNGALOW PONIENTE 36m<sup>2</sup> - PORCHE

(Dimensiones:7,00x5,20m)

<b>TELA ASFÁLTICA PARA IMPERMEABILIZACIÓN Y FORMACIÓN DE PENDIENTE</b>	Impermeabilización de techos formada por tela asfáltica color a elegir, incluso p.p. de solapes, cortes y limpieza del soporte. Formación de pendientes mediante poliestireno expandido y tablero osb para recibido de impermeabilización.
<b>MODULO DE PAREDES EXTERIORES</b>	Estructura de pared exterior compuesto por estructura de madera laminada GL24h de 120x60mm, de vigas y pilares de directriz recta, pintado con tratamiento a base de lasures protectores de la madera; y tablero estructural OSB 15mm. Aislante térmico lana de roca de 100mm de espesor y barrera de vapor realizada mediante la instalación de tela. Formación de cámara de aire ventilada en el exterior con rastreles de madera tratada. Incluso p.p. de cortes, ensambles y tornillería.
<b>MODULO DE PAREDES INTERIORES</b>	Estructura de pared interior compuesto por estructura de madera pino C24 de 80x60mm, de vigas y pilares de directriz recta, pintado con tratamiento a base de lasures protectores de la madera. Aislante térmico lana de roca de 50mm de espesor.
<b>REVESTIMIENTO EXTERIOR PAREDES VERTICALES</b>	
<b>LAMAS DE CEDRAL</b>	Revestimiento exterior de paredes con piezas de fibrocemento CEDRAL solapada, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones. (Esta tarifa incluye la siguiente gama de colores)
<b>PANELES FIBROCEMENTO VIROC</b>	Revestimiento exterior de paredes con paneles VIROC de 19 mm de espesor compuestos de madera y cemento, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones.
<b>DUELA SOLAPADA MADERA TRATADA</b>	Revestimiento exterior de paredes con duelas de madera tratada, solapadas, de 150x25 mm de sección, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones.
<b>REVESTIMIENTO INTERIOR A elegir entre:</b>	
<b>FRISO ABETO BARNIZADO 100x10mm</b>	Revestimiento interior de paredes con friso de abeto de primera calidad barnizado, machihembradas, de 100x10 mm de sección, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones.
<b>PANELES DE CARTON-YESO (CON PINTURA)</b>	Revestido con placas de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocado sobre estructura de madera de pino tratada, incluso replanteo, limpieza, nivelación, aplomado, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y repaso de juntas. Se incluye pintura.

# BUNGALOW PONIENTE 36m<sup>2</sup> - PORCHE

(Dimensiones:7,00x5,20m)

<b>TARIMA DE PINO FLANDES 140x22mm</b>	Revestimiento con tarima de madera de pino Flandes, machihembradas, de 140x22 mm de sección, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones, y colocación de rodapiés si fuese necesario.
<b>REVESTIMIENTO BAÑOS (ZONA DUCHA)</b>	
<b>REVESTIMIENTO LOSETA PVC</b>	Revestimiento de paredes con loseta de PVC, de 8mm de espesor, incluso corte, preparación, elementos de remate en rincones.

# BUNGALOW PONIENTE 36m<sup>2</sup> - PORCHE

(Dimensiones:7,00x5,20m)

CARPINTERIAS	
<b>PUERTA DE PASO DE 1 HOJA</b>	Modelo de puerta blanca de 1 hoja de madera de pino, herrajes de colgar, seguridad y cierre, con pomo o manivela, en acero inoxidable. Incluso colgado.
<b>VENTANAS DE PVC</b>	Ventanas abatibles oscilobatientes de PVC de color blanco con un cristal doble 4/16/4, con persiana.
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	Instalación eléctrica para un grado de electrificación básico. Compuesto por toma de TV, puntos de luz para cada habitación y tomas de corriente mínima necesarias.
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	
<b>INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</b>	Instalación de fontanería para cocina y baño, con tuberías para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie B para la red de desagües. La instalación de cocina dispone tanto de tomas para fregadero como de lavavajillas o lavadora. La instalación de baño dispone de lavabo, inodoro y un plato de ducha.

# BUNGALOW PONIENTE 36m<sup>2</sup> - PORCHE

(Dimensiones:7,00x5,20m)

## PRESUPUESTO

Bungalow PONIENTE – 36m <sup>2</sup>	27.350 €
--------------------------------------	----------

### ESTE PRECIO INCLUYE:

ESTRUCTURA DE PAREDES-CERRAMIENTO EXTERIOR
Módulo de pared exterior compuesto por estructura de madera laminada tratada de vigas y pilares de directriz recta, sección 120x60 mm.
Aislante térmico de lana de roca de 50 mm de espesor.
Tablero estructural OSB de 15 mm de espesor.
Barrera de vapor mediante instalación de tela.
Formación de cámara de aire ventilada en el exterior de 30 mm de espesor con rastreles de madera.
ESTRUCTURA DE PAREDES-TABIQUES
Módulo de pared exterior compuesto por estructura de madera laminada tratada de vigas y pilares de directriz recta, sección 80x60 mm.
Aislante térmico de lana de roca de 50 mm de espesor.
CUBIERTA
Cubierta compuesta de estructura de madera laminada.
Panel aislante tipo sándwich de 86 mm de espesor.
Acabado en tela asfáltica para impermeabilización.
CARPINTERÍAS
Puerta balconera de PVC color blanco.
Puerta de paso con hoja ciega abatible color blanco.
Ventanas de PVC color blanco con persiana.
REVESTIMIENTO EXTERIOR
Duela solapada de madera tratada.

# BUNGALOW PONIENTE 36m<sup>2</sup> - PORCHE

(Dimensiones:7,00x5,20m)

## PUEDES AÑADIR AL BUNGALOW:

CIMENTACIÓN Y SUELO	
OPCIÓN 1: Cimentación solera de hormigón y baldosa cerámica.	+6.100 €
OPCIÓN 2: Cimentación madera de pino tratada y estructura de suelo de madera de pino laminada y tratada.	+8950 €
REVESTIMIENTO INTERIOR	
OPCIÓN 1: Revestimiento interior de Pladur (incluso pintura) o Friso abeto barnizado. Loseta de PVC en zonas húmedas.	+4.130 €
OPCIÓN 2: Revestimiento interior de tarima de madera pino 2 cm espesor barnizada. Loseta de PVC en zonas húmedas.	+7.070 €
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
Instalación Eléctrica.	+2.895 €
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA	
Instalación de saneamiento y fontanería.	+2.460 €

IVA NO INCLUIDO

## PUEDES MODIFICAR EL REVESTIMIENTO EXTERIOR Y ELEGIR:

REVESTIMIENTO EXTERIOR	
OPCIÓN 1: Lamas de Cedral	+2.760 €
OPCIÓN 2: Panel fibrocemento VIROC	+470 €

IVA NO INCLUIDO

NOTA: El presupuesto podrá ser modificado una vez visitado el lugar donde se va a acometer la obra si nuestros técnicos lo consideran oportuno.

NOTA2: La madera es un material natural y como tal puede tener nudos o fisuras