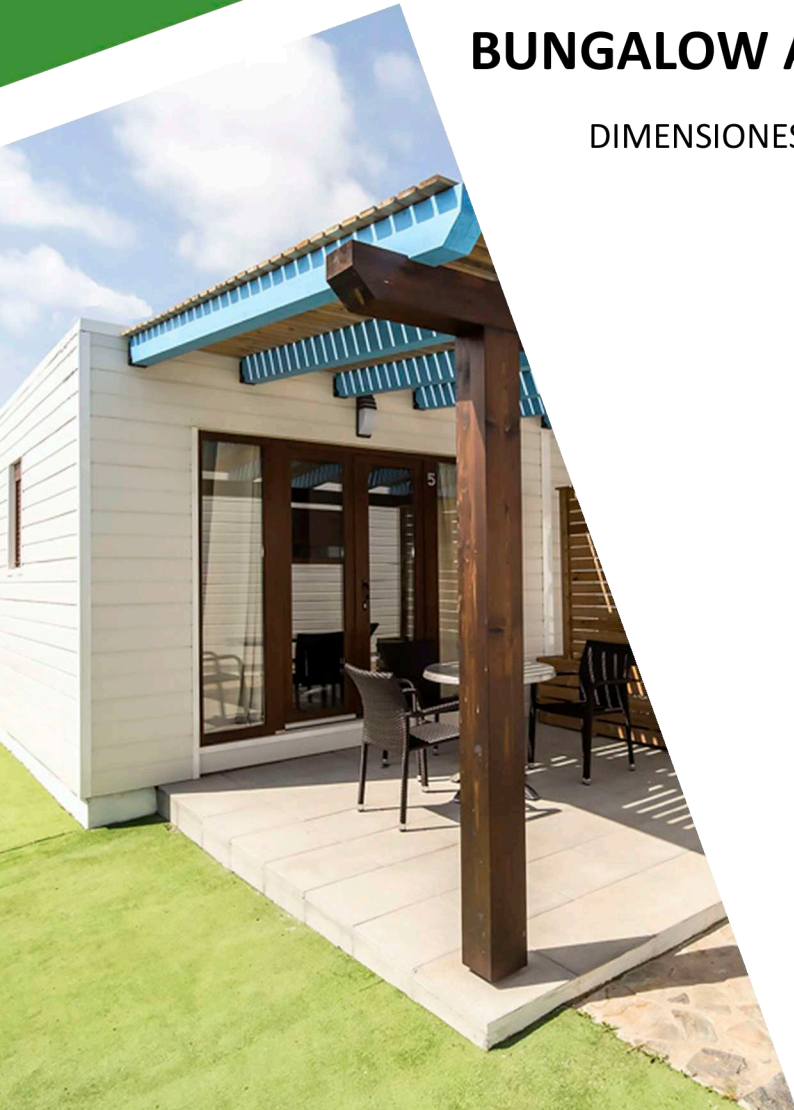


nebreda
modula
nebredamodula.com

BUNGALOW ALÍSEO 28 m2

DIMENSIONES: 750x375cm



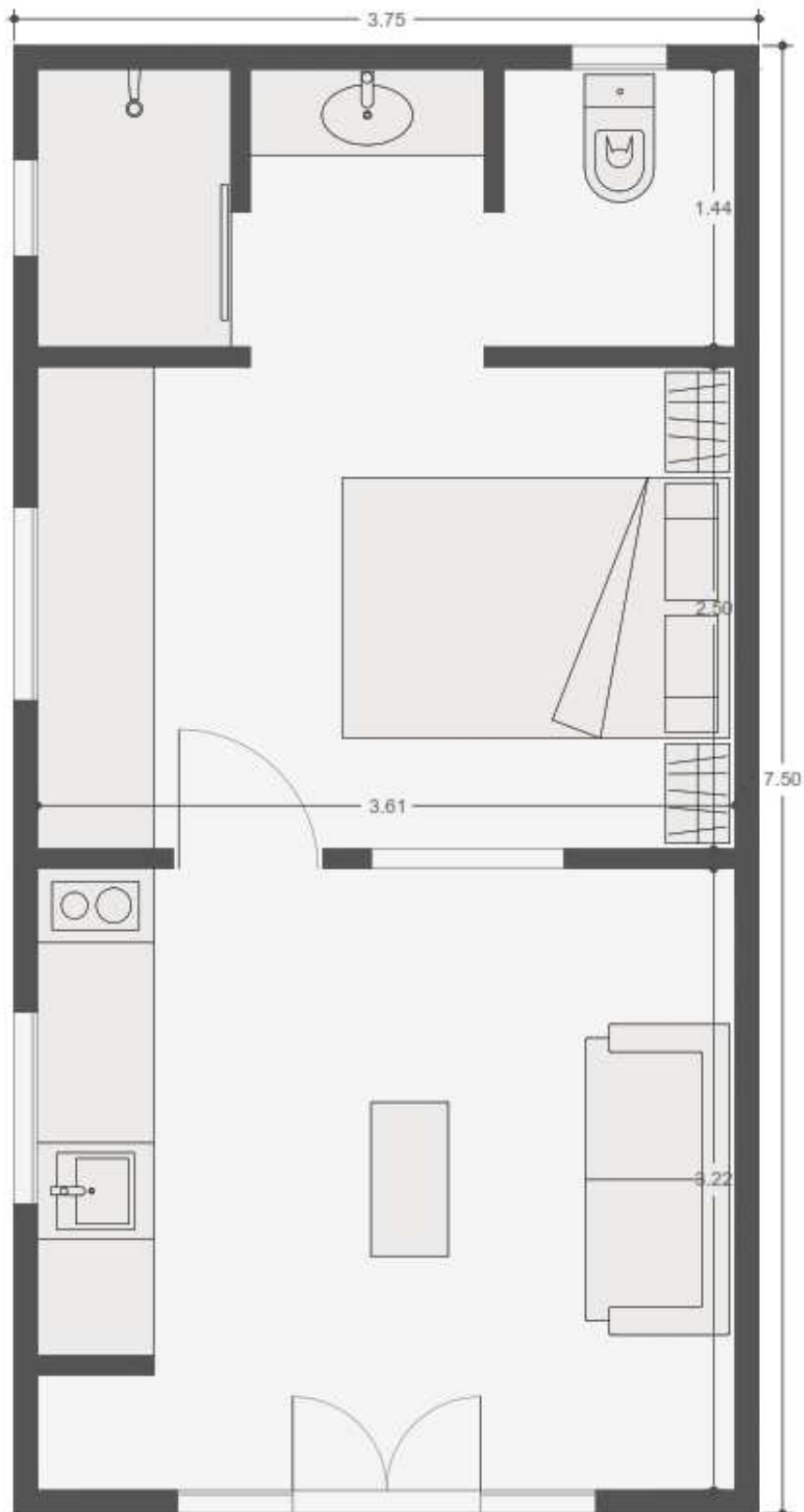
comercial@nebredamodula.com

+34 693 92 15 83

BUNGALOW ALISEO 28,12m²

(Dimensiones:7,50x3,75m)

PLANO DE PLANTA



BUNGALOW ALISEO 28,12m²

(Dimensiones:7,50x3,75m)

IMÁGENES



BUNGALOW ALISEO 28,12m²

(Dimensiones:7,50x3,75m)

RESUMEN DE CALIDADES

| CIMENTACIÓN Y SUELOS DE OBRA | |
|--|---|
| SOLERA DE HORMIGON DE 200mm | Solera de hormigón de 200 mm de espesor con mallazo de 10 mm de acero B-500-s, para base del bungalow. |
| SUELO DE BALDOSA CERAMICA INCLUYENDO CAPA DE REGULARIZACIÓN DE MORTERO | Suministro y colocación de baldosa cerámica incluyendo capa de regularización de mortero y lechada. El precio de la baldosa 15 €/m ² . |
| CIMENTACIÓN Y SUELOS DE MADERA | |
| CIMENTACION DE MADERA | Base de suelo de madera de pino tratada en autoclave clase IV de 150x50mm y 150x38mm de sección, con vigas separadas a 1500mm. En los huecos entre vigas se añade una malla antihierbas y sobre este un relleno de grava fina de 15cm de espesor, extendido y nivelado a partir de medios manuales. |
| ESTRUCTURA DE SUELO DE MADERA | Estructura de suelo de madera de pino laminada tratada en autoclave clase IV de 140x80mm de sección con vigas separadas a 600mm. Sobre esta se coloca un tablero de carrocería Laudio de 18mm para la posterior colocación de la solería. |
| SUELO LAMINADO DE PVC CON PIEZAS MACHIHEMBRADAS | Suelo laminado de PVC, instalación en clic con piezas machihembradas, incluso colocación, cortes y parte proporcional de rodapiés. (Precio material hasta 24 €/m ² .) |
| SUELO TARIMA DE PINO TRATADA 100x25mm | Tarima de pino tratado 100 x 25 mm |
| ESTRUCTURA CUBIERTA Y PAREDES VERTICALES | |
| ESTRUCTURA DE CUBIERTA LAMINADA GL24 | Forjado de madera laminada GL24, en vigas de directriz recta, sin pintar. Sobre estructura de paredes de madera laminada. |
| PINTADO DE ESTRUCTURA DE MADERA | Pintura a base de lasures protectores de la madera. |
| PANEL AISLANTE TIPO SANDWICH MADERA | Panel aislante tipo sándwich de 86 mm de espesor, con acabado visto al interior de duelas de madera barnizadas y exteriormente con tablero aglomerado hidrófugo para posterior colocación de impermeabilización. Alma compuesta por 60 mm de inyección de espuma de poliuretano rígido con una densidad de 40 kg/m ³ . |
| TELA ASFÁLTICA PARA IMPERMEABILIZACIÓN Y FORMACIÓN DE PENDIENTE | Impermeabilización de techos formada por tela asfáltica color a elegir, incluso p.p. de solapes, cortes y limpieza del soporte. Formación de pendientes mediante poliestireno expandido y tablero osb para recibido de impermeabilización. |

BUNGALOW ALISEO 28,12m²

(Dimensiones:7,50x3,75m)

| | |
|---|---|
| MODULO DE PAREDES EXTERIORES | Estructura de pared exterior compuesto por estructura de madera laminada GL24h de 120x60mm, de vigas y pilares de directriz recta, pintado con tratamiento a base de lasures protectores de la madera; y tablero estructural OSB 15mm. Aislante térmico lana de roca de 100mm de espesor y barrera de vapor realizada mediante la instalación de tela. Formación de cámara de aire ventilada en el exterior con rastreles de madera tratada. Incluso p.p. de cortes, ensambles y tornillería. |
| MODULO DE PAREDES INTERIORES | Estructura de pared interior compuesto por estructura de madera pino C24 de 80x60mm, de vigas y pilares de directriz recta, pintado con tratamiento a base de lasures protectores de la madera. Aislante térmico lana de roca de 50mm de espesor. |
| REVESTIMIENTO EXTERIOR | |
| LAMAS DE CEDRAL | Revestimiento exterior de paredes con piezas de fibrocemento CEDRAL solapada, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones. (Esta tarifa incluye una amplia gama de colores) |
| REVESTIMIENTO INTERIOR A elegir entre: | |
| FRISO ABETO BARNIZADO 100x10mm | Revestimiento interior de paredes con friso de abeto de primera calidad barnizado, machihembradas, de 100x10 mm de sección, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones. |
| PANELES DE CARTON-YESO (CON PINTURA) | Revestido con placas de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocado sobre estructura de madera de pino tratada, incluso replanteo, limpieza, nivelación, aplomado, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y repaso de juntas. Se incluye pintura. |
| TARIMA DE PINO FLANDES 140x22mm | Revestimiento con tarima de madera de pino Flandes, machihembradas, de 140x22 mm de sección, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones, y colocación de rodapiés si fuese necesario. |
| REVESTIMIENTO BAÑOS (ZONA DUCHA) | |
| REVESTIMIENTO LOSETA PVC | Revestimiento de paredes con loseta de PVC, de 8mm de espesor, incluso corte, preparación, elementos de remate en rincones. |
| CARPINTERIAS | |
| PUERTA DE PASO DE 1 HOJA | Modelo de puerta blanca de 1 hoja de madera de pino, herrajes de colgar, seguridad y cierre, con pomo o manivela, en acero inoxidable. Incluso colgado. |
| VENTANAS DE PVC | Ventanas abatibles oscilobatientes de PVC de color blanco con un cristal doble 4/16/4, con persiana. |

BUNGALOW ALISEO 28,12m²

(Dimensiones:7,50x3,75m)

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica para un grado de electrificación básico. Compuesto por toma de TV, puntos de luz para cada habitación y tomas de corriente mínima necesarias.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación de fontanería para cocina y baño, con tuberías para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie B para la red de desagües.

La instalación de cocina dispone tanto de tomas para fregadero como de lavavajillas o lavadora.

La instalación de baño dispone de lavabo, inodoro y un plato de ducha.

BUNGALOW ALISEO 28,12m²

(Dimensiones:7,50x3,75m)

PRESUPUESTO

Bungalow ALISEO – 28m²

25.450 €

ESTE PRECIO INCLUYE:

| ESTRUCTURA DE PAREDES-CERRAMIENTO EXTERIOR |
|--|
| Estructura de pared exterior compuesto por estructura de madera laminada tratada de vigas y pilares de directriz recta, sección 120x60 mm. |
| Aislante térmico de lana de roca de 50 mm de espesor. |
| Tablero estructural OSB de 15 mm de espesor. |
| Barrera de vapor mediante instalación de tela. |
| Formación de cámara de aire ventilada en el exterior de 30 mm de espesor con rastreles de madera. |
| ESTRUCTURA DE PAREDES-TABIQUES |
| Estructura de pared interior compuesto por estructura de madera laminada tratada de vigas y pilares de directriz recta, sección 80x60 mm. |
| Aislante térmico de lana de roca de 50 mm de espesor. |
| CUBIERTA |
| Cubierta compuesta de estructura de madera laminada. |
| Panel aislante tipo sándwich de 86 mm de espesor. |
| Acabado en tela asfáltica para impermeabilización. |
| CARPINTERÍAS |
| Puerta balconera de PVC color blanco. |
| Puerta de paso con hoja ciega abatible color blanco. |
| Ventanas de PVC color blanco con persiana. |
| REVESTIMIENTO EXTERIOR |
| Lamas de fibrocemento solapada Cedral. |

BUNGALOW ALISEO 28,12m²

(Dimensiones:7,50x3,75m)

PUEDES AÑADIR AL BUNGALOW:

| CIMENTACIÓN Y SUELO | |
|---|----------|
| OPCIÓN 1: Cimentación solera de hormigón y baldosa cerámica. | +4.720 € |
| OPCIÓN 2: Cimentación madera de pino tratada y estructura de suelo de madera de pino laminada y tratada, y suelo laminado de PVC. | +7.030 € |
| REVESTIMIENTO INTERIOR | |
| OPCIÓN 1: Revestimiento interior de Pladur (incluso pintura) o Friso abeto barnizado. Loseta de PVC en zonas húmedas. | +4.200 € |
| OPCIÓN 2: Revestimiento interior de tarima de madera pino 2 cm espesor barnizada. Loseta de PVC en zonas húmedas. | +7.200 € |
| INSTALACIÓN ELÉCTRICA | |
| Instalación Eléctrica. | +2.465 € |
| INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA | |
| Instalación de saneamiento y fontanería. | +2.465 € |

IVA NO INCLUIDO

NOTA: El presupuesto podrá ser modificado una vez visitado el lugar donde se va a acometer la obra si nuestros técnicos lo consideran oportuno.

NOTA2: La madera es un material natural y como tal puede tener nudos o fisuras.