



**nebreda**  
**modula**  
[nebredamodula.com](http://nebredamodula.com)

## VIVIENDA ESTÁNDAR 37 m2

BUHARDILLA Y CUBIERTA A DOS AGUAS

DIMENSIONES: 5,00x5,00 m

PORCHE: 5,00x2,00 m



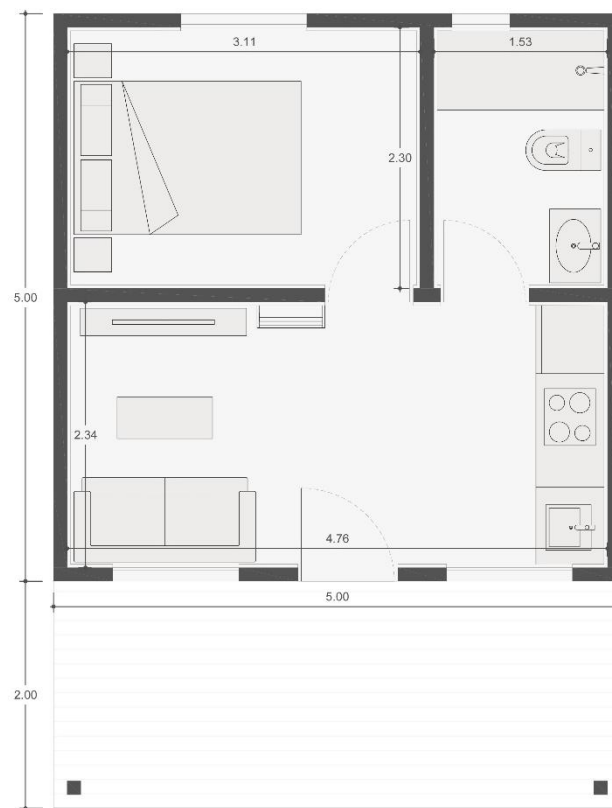
[comercial@nebredamodula.com](mailto:comercial@nebredamodula.com)

+34 693 92 15 83

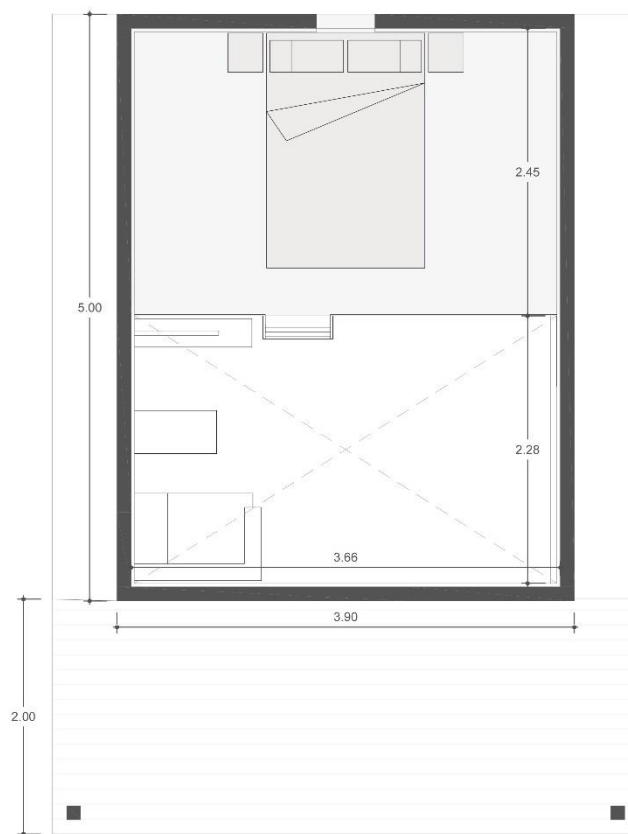
# Vivienda 25m<sup>2</sup> - Buhardilla y cubierta a 2 aguas

(Dimensiones: 5,00x5,00m Porche: 5,00x2,00 m)

## PLANO DE PLANTA



PLANTA BAJA



BUHARDILLA

# Vivienda 25m<sup>2</sup> - Buhardilla y cubierta a 2 aguas

(Dimensiones: 5,00x5,00m Porche: 5,00x2,00 m)

## MODELOS 3D



# Vivienda 25m<sup>2</sup> - Buhardilla y cubierta a 2 aguas

(Dimensiones: 5,00x5,00m Porche: 5,00x2,00 m)

## RESUMEN DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y SUELO DE OBRA	
SOLERA DE HORMIGON DE 200mm	Solera de hormigón de 200 mm de espesor con mallazo simple de 10 mm de acero B-500-s, para base de la vivienda.
SUELO DE BALDOSA CERAMICA INCLUYENDO CAPA DE REGULARIZACIÓN DE MORTERO	Suministro y colocación de baldosa cerámica incluyendo capa de regularización de mortero y lechada. El precio de la baldosa incluye hasta 15 €/m <sup>2</sup> .
CIMENTACIÓN Y SUELO DE MADERA	
CIMENTACION DE MADERA	Base de suelo de madera de pino tratada en autoclave clase IV de 150x50mm y 150x38mm de sección, con vigas separadas a 1500mm. En los huecos entre vigas se añade una malla antihierbas y sobre este un relleno de grava fina de 15cm de espesor, extendido y nivelado a partir de medios manuales.
ESTRUCTURA DE SUELO DE MADERA	Estructura de suelo de madera de pino laminada tratada en autoclave clase IV de 140x80mm de sección con vigas separadas a 600mm. Sobre esta se coloca un tablero de carrocería Laudio de 18mm para la posterior colocación de la solería.
SUELO LAMINADO DE PVC CON PIEZAS MACHIHEMBRADAS	Suelo laminado de PVC, instalación en clic con piezas machihembradas, incluso colocación, cortes y parte proporcional de rodapiés. (Precio material hasta 24 €/m <sup>2</sup> .)
ESTRUCTURA CUBIERTA Y PAREDES VERTICALES	
ESTRUCTURA DE CUBIERTA LAMINADA GL24	Forjado de madera laminada GL24, en vigas de directriz recta, sin pintar. Sobre estructura de paredes de madera laminada.
PINTADO DE ESTRUCTURA DE MADERA	Pintura a base de lasures protectores de la madera.
PANEL AISLANTE TIPO SANDWICH MADERA	Panel aislante tipo sándwich de madera de 86 mm de espesor, con acabado visto al interior de duelas de madera barnizadas y exteriormente con tablero aglomerado hidrófugo para posterior colocación de impermeabilización. Alma compuesta por 60 mm de inyección de espuma de poliuretano rígido con una densidad de 40 kg/m <sup>3</sup> .
TELA ASFÁLTICA PARA IMPERMEABILIZACIÓN Y FORMACIÓN DE PENDIENTES	Impermeabilización de techos formada por tela asfáltica color a elegir, incluso p.p. de solapes, cortes y limpieza del soporte.

# Vivienda 25m<sup>2</sup> - Buhardilla y cubierta a 2 aguas

(Dimensiones: 5,00x5,00m Porche: 5,00x2,00 m)

<b>RASTRELADO DE MADERA DE PINO TRATADO</b>	Rastrelado de madera de pino tratado para recibido de tejas.
<b>TEJA CERÁMICA ATORNILLADA</b>	Teja cerámica atornillada a rastreles de madera de pino, con sus remates de borde, limas y cumbreras.
<b>ENTREPLANTA</b>	Vigas de madera laminada, barnizadas, panel aislante de 86mm y solería de PVC.
<b>ESCALERA</b>	Unidad de escalera de madera laminada barnizada, de 0,80 m de ancho, incluso p.p. de cortes, ensambles y tornillería.
<b>MODULO DE PAREDES EXTERIORES</b>	Estructura de pared exterior compuesto por estructura de madera laminada GL24h de 120x60mm, de vigas y pilares de directriz recta, pintado con tratamiento a base de lasures protectores de la madera; y tablero estructural OSB 15mm. Aislante térmico lana de roca de 100mm de espesor y barrera de vapor realizada mediante la instalación de tela. Formación de cámara de aire ventilada en el exterior con rastreles de madera tratada. Incluso p.p. de cortes, ensambles y tornillería.
<b>MODULO DE PAREDES INTERIORES</b>	Estructura de pared interior compuesto por estructura de madera pino C24 de 80x60mm, de vigas y pilares de directriz recta, pintado con tratamiento a base de lasures protectores de la madera. Aislante térmico lana de roca de 50mm de espesor.
<b>REVESTIMIENTO EXTERIOR A elegir entre:</b>	
<b>LAMAS DE CEDRAL</b>	Revestimiento exterior de paredes con piezas de fibrocemento CEDRAL Lap, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones. (Esta tarifa incluye una amplia gama de colores)
<b>PANELES FIBROCEMENTO VIROC</b>	Revestimiento exterior de paredes con paneles VIROC de 12 mm de espesor compuestos de madera y cemento, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones.
<b>DUELA SOLAPADA MADERA TRATADA</b>	Revestimiento exterior de paredes con duelas de madera tratada, solapadas, de 150x25 mm de sección, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones.
<b>PANELES FIBROCEMENTO EQUITONE TECTIVA</b>	Revestimiento exterior de paredes con paneles de fibrocemento EQUITONE TECTIVA, de 10mm de espesor, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones.

# Vivienda 25m<sup>2</sup> - Buhardilla y cubierta a 2 aguas

(Dimensiones: 5,00x5,00m Porche: 5,00x2,00 m)

REVESTIMIENTO INTERIOR A elegir entre:	
FRISO ABETO BARNIZADO 100x10mm	Revestimiento interior de paredes con friso de abeto de primera calidad barnizado, machihembradas, de 100x10 mm de sección, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones.
PANELES DE CARTON-YESO (CON PINTURA)	Revestido con placas de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocado sobre estructura de madera de pino tratada, incluso replanteo, limpieza, nivelación, aplomado, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y repaso de juntas. Se incluye pintura.
REVESTIMIENTO BAÑOS (ZONA DUCHA)	
REVESTIMIENTO LOSETA PVC	Revestimiento de paredes con loseta de PVC, de 8mm de espesor, incluso corte, preparación, elementos de remate en rincones.
CARPINTERÍAS	
PUERTA DE PVC DE ACCESO (modelo estándar)	Puerta abatible de 1 hoja, de PVC, color blanco. Atornillado a estructura de madera, junquillos, junta de estanqueidad cerradura y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica.
PUERTA DE PASO DE 1 HOJA	Modelo de puerta blanca de 1 hoja de madera de pino, herrajes de colgar, seguridad y cierre, con pomo o manivela, en acero inox. Incluso colgado.
VENTANAS DE PVC	Ventanas abatibles oscilobatientes de PVC de color blanco con un cristal doble 4/16/4, con persiana.
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Instalación eléctrica para un grado de electrificación básico. Compuesto por toma de TV, puntos de luz por cada habitación y tomas de corrientes mínimas necesarias
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	Instalación de fontanería para cocina y baño, con tuberías para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie B para la red de desagües. La instalación de cocina dispone de tomas para fregadero, lavadora, lavavajillas y termo. La instalación de baño dispone de lavabo, inodoro y un plato de ducha.

# Vivienda 25m<sup>2</sup> - Buhardilla y cubierta a 2 aguas

(Dimensiones: 5,00x5,00m Porche: 5,00x2,00 m)

## PRESUPUESTO

Vivienda 37m <sup>2</sup> - Buhardilla y cubierta a 2 aguas	33.500 €
---	----------

### ESTE PRECIO INCLUYE:

<b>ESTRUCTURA DE PAREDES-CERRAMIENTO EXTERIOR</b>
Estructura de pared exterior compuesto por estructura de madera laminada tratada de vigas y pilares de directriz recta, sección 120x60 mm.
Aislante térmico de lana de roca de 100 mm de espesor.
Tablero estructural OSB de 15 mm de espesor.
Barrera de vapor mediante instalación de tela.
Formación de cámara de aire ventilada en el exterior de 30 mm de espesor con rastreles de madera tratada.
<b>ESTRUCTURA DE PAREDES-TABIQUE</b>
Estructura de pared interior compuesto por estructura de madera laminada tratada de vigas y pilares de directriz recta, sección 80x60 mm.
Aislante térmico de lana de roca de 50 mm de espesor.
<b>CUBIERTA</b>
Cubierta compuesta de estructura de madera laminada.
Panel aislante tipo sándwich de 86 mm de espesor.
Acabado en tela asfáltica para impermeabilización.
<b>CARPINTERÍAS</b>
Puerta de entrada de PVC de 1 hoja abatible.
Puerta de paso con hoja ciega abatible color blanco.
Ventanas de PVC color blanco con persiana.
<b>REVESTIMIENTO EXTERIOR</b>
Duela solapada de madera tratada.

# Vivienda 25m<sup>2</sup> - Buhardilla y cubierta a 2 aguas

(Dimensiones: 5,00x5,00m Porche: 5,00x2,00 m)

## PUEDES AÑADIR A TU VIVIENDA:

CIMENTACIÓN Y SUELO	
OPCIÓN 1: Cimentación solera de hormigón y baldosa cerámica. PVC en entreplanta.	+6.800 €
OPCIÓN 2: Cimentación madera de pino tratada y estructura de suelo de madera de pino laminada, tratada y solería de PVC (tarima tratada en porche).	+8.880 €
REVESTIMIENTO INTERIOR	
Revestimiento interior de Pladur (incluso pintura) o Friso abeto barnizado. Loseta de PVC en zonas húmedas.	+3.500 €
ACABADO DE CUBIERTA	
Acabado de cubierta de teja cerámica.	+6.500€
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
Instalación Eléctrica.	+2.700 €
INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA	
Instalación de fontanería.	+2.500 €

IVA NO INCLUIDO

## PUEDES MODIFICAR EL REVESTIMIENTO EXTERIOR Y ELEGIR ENTRE:

REVESTIMIENTO EXTERIOR	
OPCIÓN 1: Piezas solapadas de fibrocemento Cedral	+3.700 €
OPCIÓN 2: Panel de fibrocemento VIROC	+800 €
OPCIÓN 3: EQUITONE Tectiva	+5.600 €

IVA NO INCLUIDO

NOTA1: El presupuesto podrá ser modificado una vez visitado el lugar donde se va a acometer la obra si nuestros técnicos lo consideran oportuno.

NOTA2: La madera es un material natural y como tal puede tener nudos o fisuras.

# Vivienda 25m<sup>2</sup> - Buhardilla y cubierta a 2 aguas

(Dimensiones: 5,00x5,00m Porche: 5,00x2,00 m)

## ACABADOS - REVESTIMIENTO EXTERIOR



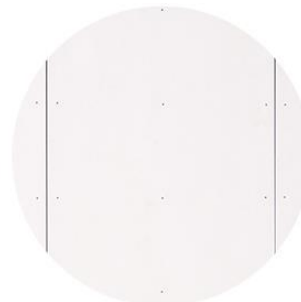
Fibrocemento Cedral  
Opción de varios colores



Duela solapada madera  
Madera tratada



Panel fibrocemento Viroc  
Color gris



Panel fibrocemento Viroc  
Color blanco

## ACABADOS - REVESTIMIENTO INTERIOR



Friso abeto  
Barnizado natural



Friso abeto  
Barnizado blanco



Tarima pino  
Barnizado natural



Panel cartón yeso  
Pintado blanco

## ACABADOS - ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y PANEL SÁNDWICH



Estructura barniz natural  
Panel sandwich natural



Estructura barniz natural  
Panel sandwich blanco



Estructura barniz blanco  
Panel sandwich blanco



Estructura barniz nogal  
Panel sandwich blanco



Estructura barniz nogal  
Panel sandwich natural