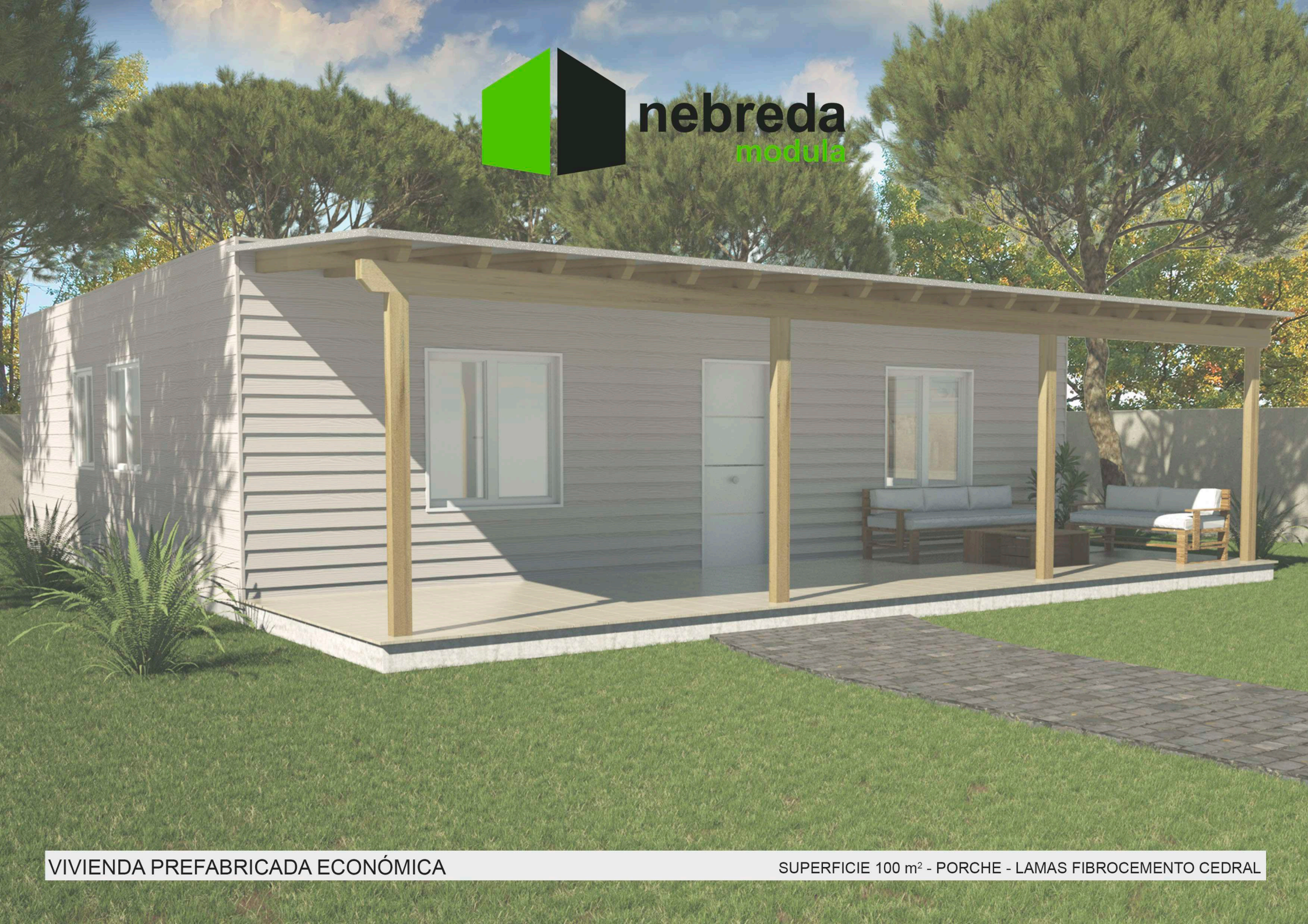


nebreda  
modula



VIVIENDA PREFABRICADA ECONÓMICA

SUPERFICIE 100 m<sup>2</sup> - PORCHE - LAMAS FIBROCEMENTO CEDRAL



# VIVIENDA PREFABRICADA

SUPERFICIE 100M<sup>2</sup> - REVESTIMIENTO LAMAS CEDRAL

Un diseño y distribución en la que los espacios son aprovechados en su totalidad para crear una vivienda para toda la vida. Este modelo incluye un espacio amplio diáfano de salón-cocina-comedor, tres dormitorios amplios, uno doble con baño privado y vestidor y dos individuales, y un baño común totalmente equipado. Existe la posibilidad de ampliar el espacio habitable de la vivienda añadiendo un porche exterior. El revestimiento con lamas de Cedral y cubierta plana otorgan ese estilo moderno, además de la calidad de los productos usados que harán que te olvides del mantenimiento exterior de la vivienda.





# PRESUPUESTO

ESTÁNDAR Y MODIFICACIONES

## 104.810 €

I.V.A INCLUIDO

ESTE PRESUPUESTO INCLUYE:

CIMENTACIÓN	✓	LOSA HORMIGÓN VIVIENDA Y PORCHE
ESTRUCTURA LAMINADA	✓	PAREDES Y TECHO
ESTRUCTURA TRATADA	✓	PORCHE
REVESTIMIENTO EXTERIOR	✓	LAMAS FIBROCEMENTO CEDRAL
REVESTIMIENTO INTERIOR	✓	DUELA FRISO/PLACA PVC
CUBIERTA PLANA	✓	VIGA OCULTA
COBERTURA PORCHE	✓	TABLERO MARINO RANURADO
CARPINTERÍAS	✓	PVC BLANCO
IMPERMEABILIZACIÓN	✓	TELA ASFÁLTICA VIVIENDA Y PORCHE
SANITARIOS	✓	PLACA DUCHA/MUEBLE LAVABO/WC
INSTALACIONES	✓	ELECTRICIDAD/FONTANERÍA/SANEAMIENTO

PUEDES MODIFICAR LOS SIGUIENTES MATERIALES:

CIMENTACIÓN	✓	MADERA Y GRAVA VIVIENDA Y PORCHE (+9.100€)
ESTRUCTURA LAMINADA	✓	PAREDES Y TECHO
ESTRUCTURA TRATADA	✓	PORCHE
REVESTIMIENTO EXTERIOR	✓	MADERA/FIBROCEMENTO
REVESTIMIENTO INTERIOR	✓	DUELA DMF (+5.400€)
CUBIERTA PLANA	✓	VIGA VISTA (+7.865€)
COBERTURA PORCHE	✓	TABLERO MARINO RANURADO
CARPINTERÍAS	✓	PVC BLANCO
IMPERMEABILIZACIÓN	✓	TELA ASFÁLTICA VIVIENDA Y PORCHE
SANITARIOS	✓	PLACA DE DUCHA/MUEBLE LAVABO/WC
INSTALACIONES	✓	ELECTRICIDAD/FONTANERÍA/SANEAMIENTO





# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN HORMIGÓN - MADERA

### CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN

- LOSA DE HORMIGÓN ARMADO CON MALLAZO Ø10MM ACERO B-500S
- BALDOSA CERÁMICA (MODELO A ELEGIR).

### CIMENTACIÓN DE MADERA

- BASE MADERA DE PINO TRATADA Y GRAVA.
- ESTRUCTURA DE SUELO DE MADERA DE PINO LAMINADA Y TRATADA.
- TABLERO DE CARROCERÍA.
- SUELO LAMINADO DE PVC (MODELO A ELEGIR).



CIMENTACIÓN LOSA DE HORMIGÓN



CIMENTACIÓN DE MADERA Y GRAVA





# MEMORIA DE CALIDADES

## CERRAMIENTO EXTERIOR ENTRAMADO LIGERO

### CERRAMIENTO EXTERIOR - ENTRAMADO LIGERO

- ESTRUCTURA DE MADERA LAMINADA TRATADA DE SECCIÓN 80X60MM.
- AISLANTE LANA DE ROCA DE 50MM DE ESPESOR.
- TABLERO ESTRUCTURAL OSB DE 15MM DE ESPESOR.
- BARRERA DE VAPOR MEDIANTE INSTALACIÓN DE TELA.
- CÁMARA DE AIRE VENTILADA EN EL EXTERIOR DE 30MM DE ESPESOR CON RASTRELES DE MADERA TRATADA.
- REVESTIMIENTO EXTERIOR (ACABADO A ELEGIR).

### TABIQUERÍA INTERIOR

- ESTRUCTURA DE MADERA LAMINADA TRATADA DE SECCIÓN 80X60MM.
- AISLANTE LANA DE ROCA DE 50MM DE ESPESOR.
- REVESTIMIENTO INTERIOR (ACABADO A ELEGIR).





# MEMORIA DE CALIDADES

## FORJADO - CUBIERTA

### VIGA OCULTA (DESDE INTERIOR DE VIVIENDA)

- CUBIERTA COMPUESTA DE ESTRUCTURA DE MADERA LAMINADA.
- AISLANTE LANA DE ROCA DE 100MM DE ESPESOR.
- TABLERO ESTRUCTURAL OSB DE 15MM DE ESPESOR.
- FORMACIÓN DE PENDIENTE MEDIANTE POLIESTIRENO EXPANDIDO
- TABLERO OSB DE 15MM.
- ACABADO EN TELA ASFÁLTICA PARA IMPERMEABILIZACIÓN.

### VIGA VISTA (DESDE INTERIOR DE VIVIENDA)

- TECHO CON VIGAS VISTAS, BARNIZADAS EN COLOR NATURAL O BLANCO.
- PANEL AISLANTE TIPO SÁNDWICH DE MADERA DE 86MM, CARA INTERIOR CON DUELA DE MADERA EN COLOR NATURAL O BLANCO.
- FORMACIÓN DE PENDIENTE MEDIANTE POLIESTIRENO EXPANDIDO
- TABLERO OSB DE 15MM.
- ACABADO EN TELA ASFÁLTICA PARA IMPERMEABILIZACIÓN.





# MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS - REVESTIMIENTO DE FACHADA

## REVESTIMIENTO EXTERIOR

- LAMA SOLAPADA DE FIBROCEMENTO (CEDRAL).
- AMPLIA GAMA DE COLORES A ELEGIR.



## REVESTIMIENTO INTERIOR

- REVESTIMIENTO DE DUCHA LOSA DE PVC (MODELO A ELEGIR).
- FRISO DE ABETO BARNIZADO NATURAL O BLANCO.
- DUELA MDF DE 9MM.

## CARPINTERÍAS

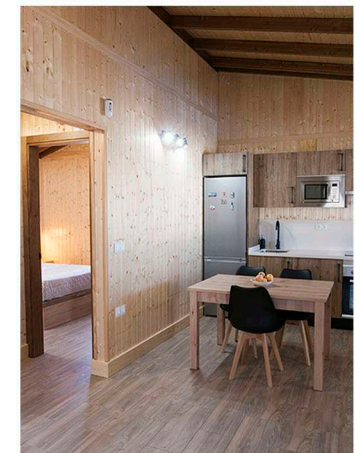
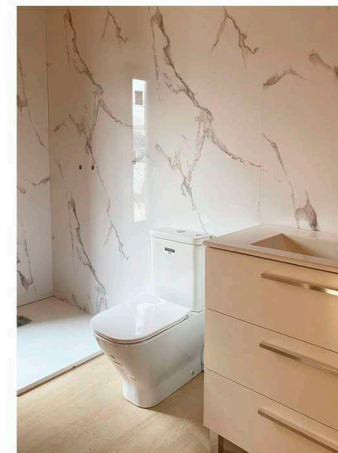
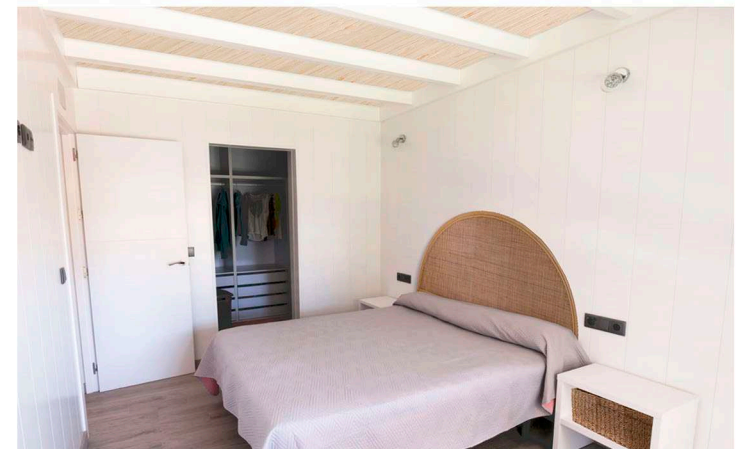
- PUERTA DE ENTRADA DE PVC, COLOR BLANCO, 1 HOJA.
- PUERTA DE PASO CON HOJA CIEGA, COLOR BLANCO O NATURAL.
- VENTANAS PVC COLOR BLANCO CON PERSIANA.  
VIDRIO 4/16/4. VENTANA DE BAÑO SIN PERSIANA.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA UN GRADO DE ELECTRIFICACIÓN BÁSICO Y TOMA DE TV.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN BAÑO PARA WC, LAVABO Y DUCHA.  
SE INCLUYE PLACA DE DUCHA Y MUEBLE DE LAVABO (MODELO A ELEGIR).
- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN COCINA PARA FREGADERO Y LAVADORA.








[comercial@nebredamodula.com](mailto:comercial@nebredamodula.com)

+34 693 92 15 83

[nebredamodula.com](http://nebredamodula.com)

 [nebredamodula\\_sl](https://www.instagram.com/nebredamodula_sl)

Ctra. Cádiz-Málaga, Km. 21, 4, N-340  
11149 Conil de la Frontera, Cádiz