

## RESUMEN DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y SUELOS DE OBRA	
SOLERA DE HORMIGÓN DE 200mm	Solera de hormigón de 200 mm de espesor con mallazo de 10 mm de acero B-500-s, para base de la vivienda.
SUELO DE BALDOSA CERÁMICA INCLUYENDO CAPA DE REGULARIZACIÓN DE MORTERO	Suministro y colocación de baldosa cerámica incluyendo capa de regularización de mortero y lechada. Precio de la baldosa 15 €/m <sup>2</sup> .
CIMENTACIÓN Y SUELOS DE MADERA	
CIMENTACIÓN DE MADERA	Base de suelo de madera de pino tratada en autoclave clase IV de 150x50mm y 150x38mm de sección, con vigas separadas a 1500mm. En los huecos entre vigas se añade una malla anti hierbas y sobre este un relleno de grava fina de 15cm de espesor, extendido y nivelado a partir de medios manuales.
ESTRUCTURA DE SUELO DE MADERA	Estructura de suelo de madera de pino laminada tratada en autoclave clase IV de 140x80mm de sección con vigas separadas a 600mm. Sobre esta se coloca un tablero de carrocería Laudio de 18mm para la posterior colocación de la solería.
SUELO LAMINADO DE PVC CON PIEZAS MACHIHEMBRADAS	Suelo laminado de pvc, instalación en clic con piezas machihembradas, incluso colocación, cortes y parte proporcional de rodapiés. (Precio material hasta 24 €/m <sup>2</sup> .)
SUELO TARIMA DE PINO TRATADA 100x25mm EN EL PORCHE	Tarima de pino tratado 100 x 25 mm en el caso de modelos de vivienda con porche exterior.
ESTRUCTURA CUBIERTA Y PAREDES VERTICALES	
ESTRUCTURA DE CUBIERTA LAMINADA GL24	Forjado de madera laminada GL24, en vigas de directriz recta, sin pintar. Sobre estructura de paredes de madera laminada.
PINTADO DE ESTRUCTURA DE MADERA	Pintura a base de lasures protectores de la madera.
PANEL AISLANTE TIPO SANDWICH MADERA	Panel aislante tipo sandwich de 86 mm de espesor, con acabado visto al interior de duelas de madera barnizadas y exteriormente con tablero aglomerado hidrófugo para posterior colocación de impermeabilización. Alma compuesta por 60 mm de inyección de espuma de poliuretano rígido con una densidad de 40 kg/m <sup>3</sup> .

<b>TELA ASFÁLTICA PARA IMPERMEABILIZACIÓN Y FORMACIÓN DE PENDIENTES</b>	Impermeabilización de techos formada por tela asfáltica color a elegir, incluso p.p. de solapes, cortes y limpieza del soporte. Formación de pendientes mediante poliestireno expandido y tablero osb para recibido de impermeabilización.
<b>MODULO DE PAREDES EXTERIORES</b>	Módulo de pared exterior compuesto por estructura de madera pino C24, de vigas y pilares de directriz recta, pintado con tratamiento a base de lasures protectores de la madera; y tablero estructural OSB 15mm. Aislante térmico lana de roca de 100mm de espesor y barrera de vapor realizada mediante la instalación de tela. Formación de cámara de aire ventilada en el exterior con rastreles de madera tratada. Incluso p.p. de cortes, ensambles y tornillería.
<b>MODULO DE PAREDES INTERIORES</b>	Módulo de pared interior compuesto por estructura de madera laminada C24, de vigas y pilares de directriz recta, pintado con tratamiento a base de lasures protectores de la madera. Aislante térmico lana de roca de 50mm de espesor.
<b>REVESTIMIENTO EXTERIOR PAREDES VERTICALES</b>	
<b>LAMAS DE CEDRAL</b>	Revestimiento exterior de paredes con piezas de fibrocemento CEDRAL solapada, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones. (Esta tarifa incluye la siguiente gama de colores: C01, C02, C03, C04, C05, C07, C08, C10, C15, C19, C31, C50, C56, C57, C58, C59, C60, C61, C62) El resto de colores tendrán un incremento del precio del 25%.
<b>REVESTIMIENTO INTERIOR A elegir entre:</b>	
<b>FRISO ABETO BARNIZADO 100x10mm</b>	Revestimiento interior de paredes con friso de abeto de primera calidad barnizado, machihembradas, de 100x10 mm de sección, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones.
<b>PANELES DE CARTON-YESO (CON PINTURA)</b>	Revestido con placas de yeso laminado de 13 mm de espesor, colocado sobre estructura de madera de pino tratada, incluso replanteo, limpieza, nivelación, aplomado, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y repaso de juntas. Se incluye pintura.
<b>TARIMA DE PINO FLANDES 140x22mm</b>	Revestimiento con tarima de madera de pino flandes, machihembradas, de 140x22 mm de sección, incluso corte, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones, y colocación de rodapiés si fuese necesario.
<b>REVESTIMIENTO BAÑOS</b>	
<b>TABLERO HPL BLANCO</b>	Revestimiento de paredes con tablero HPL blanco, de 8mm de espesor, incluso corte, preparación, elementos de remate en rincones.

<b>CARPINTERIAS</b>	
<b>PUERTA DE MADERA DE ACCESO (modelo estándar)</b>	Puertas ejecutadas en madera de pino laminada barnizada. Atornillado a estructura de madera, junquillos, junta de estanqueidad cerradura y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica.
<b>PUERTA DE PASO DE 1 HOJA</b>	Modelo de puerta blanca de 1 hoja de madera de pino, herrajes de colgar, seguridad y cierre, con pomo o manivela, en acero inox. Incluso colgado.
<b>VENTANAS DE PVC</b>	Ventanas abatibles oscilobatientes de PVC de color blanco con un cristal doble 4/16/4
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	Instalación eléctrica para un grado de electrificación básico. Compuesto por toma de TV, puntos de luz por cada habitación y tomas de corrientes mínimas necesarias
<b>INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS</b>	
<b>INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</b>	Instalación de fontanería para cocina y baño, con tuberías para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC serie B para la red de desagües. La instalación de cocina dispone tanto de tomas para fregadero como de lavavajillas o lavadora. La instalación de baño dispone de lavabo, inodoro y un plato de ducha.